

Development Services: STRABAG Real Estate plant Unternehmenszentrale für Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG in Ingolstadt

Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH
Rahel Willhardt
Pressesprecherin
Tel. +49 221 824-2137
presse.sre@strabag.com

- **Volksbank will zukunftsweisenden Unternehmenssitz in zentraler Stadtlage errichten lassen**
- **STRABAG Real Estate mit Projektentwicklungsleistungen beauftragt**
- **Ingolstadt ist bereits das zweite SRE-Development Services Projekt für eine Genossenschaftsbank**

Ingolstadt/Köln/München, 10.7.2019 Gehen die Pläne der Volksbank Raiffeisen Bank Bayern Mitte eG (Volksbank) auf, bezieht sie in fünf Jahren ihre neue Unternehmenszentrale in Ingolstadt. Erklärtes Ziel der Bauherrin ist es, den zukunftsgerichteten Auf- und Umbruch der Bank mit dem Firmensitz weithin sichtbar zu machen. Beweggrund für die Investition ist das dynamische Wachstum des Unternehmens.

Mit dem Neubauvorhaben nimmt eine der größten Genossenschaftsbanken Bayerns weiter Kurs auf die Zukunft: Die derzeit über drei innerstädtische Büros verteilten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden künftig in der Zentrale zusammengeführt. Über 300 Menschen sollen in dem Bürokomplex Platz finden können, der konsequent an den stetig steigenden digitalen und kommunikativen Anforderungen ausgerichtet wird. Das passende Grundstück, direkt an der Saturn-Arena, hatte die Volksbank von der Stadtwerke-Ingolstadt-Freizeitanlagen GmbH 2018 erworben. Zentral innerstädtisch gelegen, garantiert die Lage sowohl eine gute Verkehrsanbindung als auch die hervorragende Sichtbarkeit des Bauwerks von der Südlichen Ringstraße und der Manchinger Straße aus.

Baurecht und Bedarfsplanung als Serviceleistung

Baubeginn wird voraussichtlich 2022 sein. Um zügig mit der Planung voranzukommen, beauftragte die Volksbank im ersten Schritt die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) mit der Schaffung des Baurechts und der Durchführung eines Architektenwettbewerbs. Die angeforderten Planungsleistungen werden die beiden SRE-Bereiche Development Services und München gemeinsam durchführen. Teil des Beratungsmandats ist es, die Bedarfsplanung der Auftraggeberin eng zu begleiten. Damit wird gewährt, dass die geplante Arbeitswelt

die Anforderungen der Bank optimal erfüllt. „Die vielleicht größte Herausforderung ist die Flexibilität. Gefordert ist ein Gebäudekonzept, welches sich dem immer schnelleren Wandel des Geld- und Finanzierungssektors leicht anpassen lässt“, taxiert Dr. Thomas Spiegels, SRE-Bereichsleiter Development Services.

Zukunftsweisende Landmarke

Neben Flexibilität priorisiert das bauliche Pflichtenheft eine Architektur die durchdacht, anspruchsvoll und nachhaltig zugleich ist. Sie soll sowohl den Bankangestellten als auch dem Standort einen hohen Mehrwert stiften. Dabei stehen Themen wie Energieversorgung, verträgliche Baustoffe sowie die urbane Integration oben an. „Das Gebäude soll so selbstbewusst sein, dass es unsere regionale Bedeutung als Bankenpartner unterstreicht und zugleich unseren Mitarbeitern zukunftsorientierte Arbeitsplätze bietet“, pointiert Franz Mirbeth, Vorstandsmitglied der Volksbank, und freut sich mit SRE ein Unternehmen zu verpflichten, das eine stringente Umsetzung der Entwurfsplanung mitsamt der umfangreichen Bedarfsanforderungen des Unternehmens gewährleisten kann.

„Wir freuen uns sehr, unser umfassendes Entwicklungs-Knowhow nun auch bei der Volksbank in Ingolstadt einzubringen. In enger Zusammenarbeit mit der Stadt werden wir die bauplanerischen Eckpunkte entwickeln und nachhaltige Büroflächen zur Fremd- wie Eigennutzung schaffen!“, betont Kersten Waltz, SRE-Bereichsleiter München, mit Verweis auf das für die Freiburger Volksbank entwickelte Konzept, welches er als Projektleiter betreut hat.

Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Immobilienentwicklerinnen Europas. Der Firmensitz in Köln verantwortet die Projekte in Deutschland und den Benelux-Staaten, jener in Wien die in Österreich, Polen, Bulgarien, Rumänien, Ungarn, Tschechien und der Slowakei. Als Unternehmen der STRABAG SE gehört die SRE einem finanzstarken und innovativen Bautechnologiekonzern an. Das Leistungsspektrum der SRE deckt alle Projektphasen ab – von der Initiierung und Planung über die Realisierung und Vermietung bis hin zum Verkauf und Betrieb. Das breitgefächerte SRE-Portfolio schließt die Entwicklung von Büro-, Gewerbe- und Handelsimmobilien ebenso ein wie die von Wohnhäusern, Hotels und ganzen Quartieren. Über 600 Projekte wurden seit der Gründung 1965 und der Integration der Raiffeisen evolution im Jahr 2017 realisiert. In Deutschland sind neben der MesseCity Köln, das FLARE of Frankfurt, das OBRKSSL Düsseldorf sowie die INTELLIGENT QUARTERS in Hamburg die aktuell größten Projekte der SRE.



Abbildungen:

Direkt neben der Saturn Arena wird die neue Firmenzentrale Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG entstehen

Bildquelle: Johannes Hauser im Auftrag der Freizeit Anlagen GmbH